



CENTRO LOGÍSTICO INDUSTRIAL

SAN FERNANDO
PCIA. DE BUENOS AIRES

LUMINA
SAN FERNANDO



ALQUILER

JUAN PABLO GUTIERREZ
+ 54 (911) 5643 6208
jpgutierrez@gm2re.com
www.gm2re.com

PABLO MANES MARZANO
+ 54 (911) 3150 0539
pmanes@gm2re.com
www.gm2re.com



**CERTIFICACIÓN
LEED Core & Shell**

**82.522 m²
Superficie del
terreno**

**47.242 m²
Superficie Cubierta
Naves de Logística**

**15.775 m²
Superficie de
Playón Maniobras**

**155
Cantidad de
Cocheras**



Recuperación de
agua de lluvia



Eficiencia del
consumo de agua



Reservorios
de lluvia



Calidad de aire
interior



Calidad de aire
interior



Producción de
energía renovable



Ahorro
energético



Reducción de
contaminación
lumínica



Energía Media
Tensión

GME
REAL ESTATE
CORPORATE

JUAN PABLO GUTIERREZ
+ 54 (911) 5643 6208
jpgutierrez@gm2re.com
www.gm2re.com

PABLO MANES MARZANO
+ 54 (911) 3150 0539
pmanes@gm2re.com
www.gm2re.com

LUMINA
SAN FERNANDO

ACCESIBILIDAD ESTRATÉGICA



1 CAMINO A RUTA MERCOSUR

2 CAMINO A ACCESO OESTE

3 ACCESOS DESDE CAPITAL

GME
REAL ESTATE
CORPORATE

JUAN PABLO GUTIERREZ
+ 54 (911) 5643 6208
jpgutierrez@gm2re.com
www.gm2re.com

PABLO MANES MARZANO
+ 54 (911) 3150 0539
pmanes@gm2re.com
www.gm2re.com



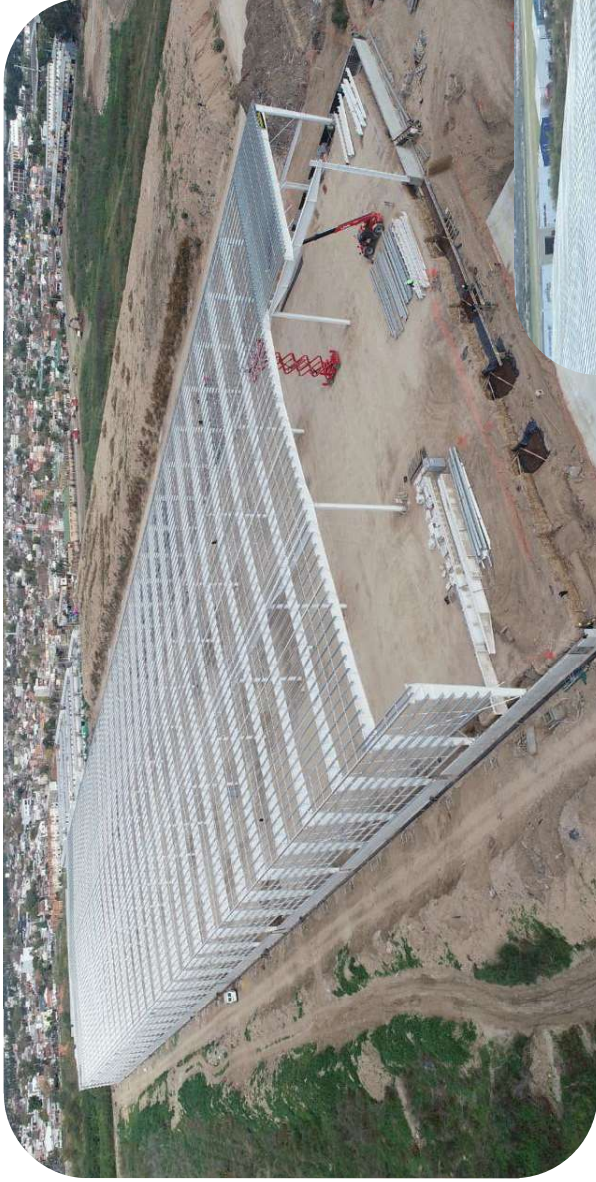
LUMINA
SAN FERNANDO

1.- AVANCE DE OBRA - JUNIO 26

gm2
REAL ESTATE
CORPORATE

JUAN PABLO GUTIERREZ
+ 54 (911) 5643 6208
jpgutierrez@gm2re.com
www.gm2re.com

PABLO MANES MARZANO
+ 54 (911) 3150 0539
pmanes@gm2re.com
www.gm2re.com



2.- AVANCE DE OBRA - JUNIO26

LUMINA
SAN FERNANDO

3.- AVANCE DE OBRA - JUNIO26



gm2
REAL ESTATE
CORPORATE

JUAN PABLO GUTIERREZ
+ 54 (911) 5643 6208
jpgutierrez@gm2re.com
www.gm2re.com

PABLO MANES MARZANO
+ 54 (911) 3150 0539
pmanes@gm2re.com
www.gm2re.com

Posibles oficinas independientes de 214 m² cada una
Superintendencia de administración del Centro Logístico

Playón de maniobras de 314.65 x 56 m

Superficie cubierta total naves logística: 47.242 m²

NAVE 2: SUPERFICIE TOTAL: 19.018 m²

NAVE N° 2E
4.404 m²
FRENTE: 63.18 m
PROF: 69.71 m

NAVE N° 2F
5.114 m²
FRENTE: 73.36 m
PROF: 69.71 m

NAVE N° 2G
5.114 m²
FRENTE: 73.36 m
PROF: 69.71 m

NAVE N° 2H
4.386 m²
FRENTE: 62.92 m
PROF: 69.71 m

NAVE N° 1D
4.721 m²
FRENTE: 52.70 m
PROF: 89.60 m

NAVE N° 1C
4.695 m²
FRENTE: 52.40 m
PROF: 89.60 m

NAVE N° 1B
10.329 m²
FRENTE: 115.28 m
PROF: 89.60 m

NAVE N° 1A
8.478 m²
FRENTE: 94.62 m
PROF: 89.60 m

NAVE 1: SUPERFICIE TOTAL: 28.224 m²

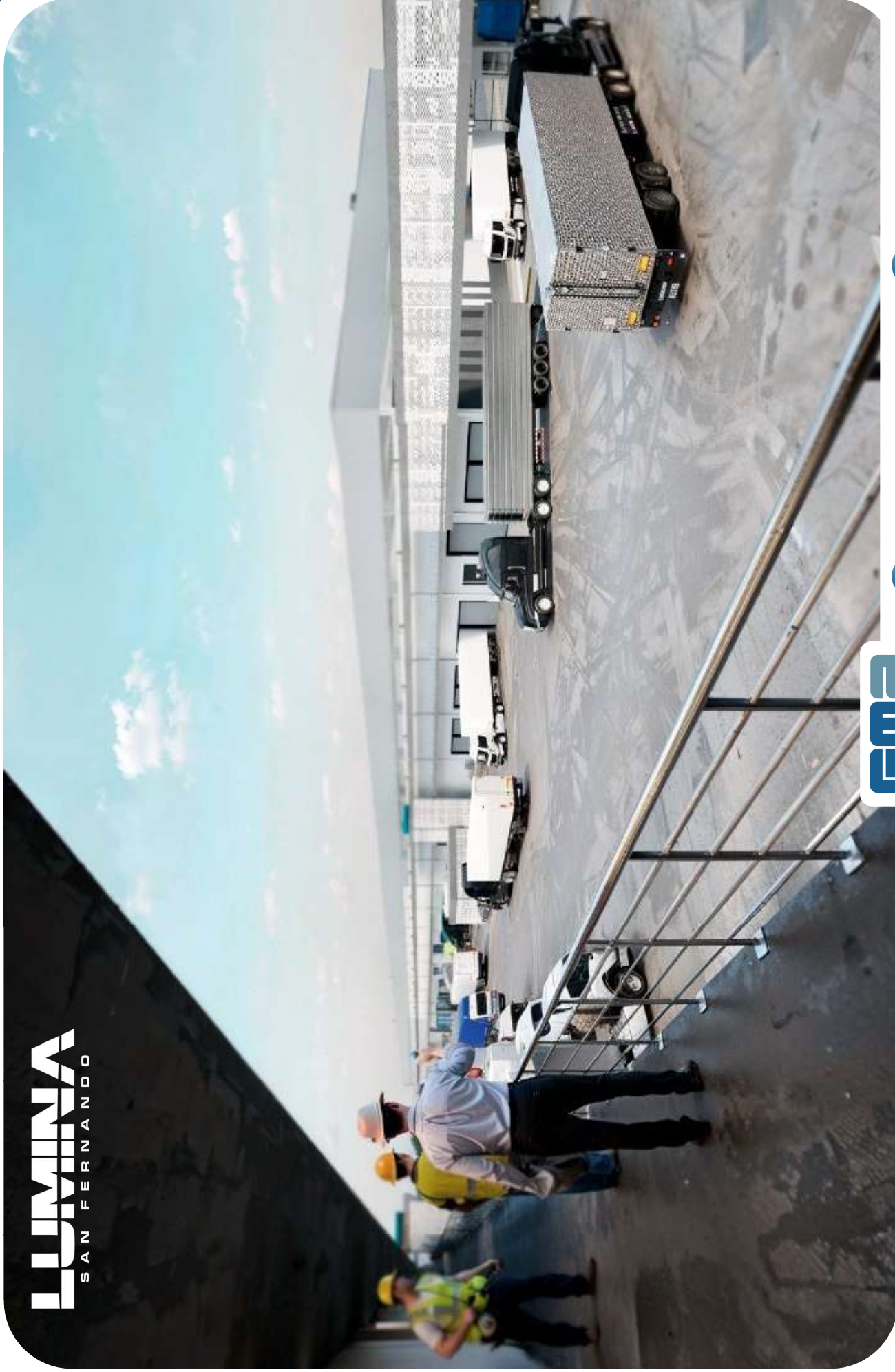
- Ascensores de acceso individual para cada bloque de oficinas.
- Sistema de prevención y evacuación de incendios.
- Ventilaciones mecánicas en naves de logística.
- Sistema de vigilancia en todo el predio. Provisión de red datos.
- Conjunto Industrial cuenta con seguridad propia.
- Iluminación natural en fachadas.
- Provisión de agua, electricidad y cloacas en todo el predio.
- Amplias superficies de estacionamiento parquizadas con garden block.
- Sistema de gestión de recursos pluviales.
- 4 Reservorios para agua de lluvia.
- Sector exclusivo de carga de autoelevadores.
- Rampa de acceso para carga y descarga de autoelevadores.
- Docks de carga elevado para camiones.

NAVE I de 28.224 m2
Disponible: Mayo 2027

- 1) Altura libre máxima interior: 12,26m.
- 2) Altura libre mínima interior: 9,85m.
- 3) Altura libre portones de acceso: 4,10m (3,00 x 2,80).
- 4) Panel translucido onda trapezoidal para iluminación.
- 5) Revestimiento exterior acceso naves: chapa galvanizada color.
- 6) Revestimiento exterior: Chapa galvanizado color blanco, gris.
- 7) Solado: Pavimento rígido de hormigón de cemento Portland.
- 8) Cubierta: chapa galvanizada color blanco.
- 9) Ventilación cenital.
- 10) Pasarela elevada para acceso peatonal.
- 11) Portones con cortinas rápidas.
- 12) Balanza para camiones.

NAVE II de 19.018 m2
Disponible: Mayo 2028 (con posibilidad de adelantar la fecha de entrega de acuerdo a demanda)





LUMINA
SAN FERNANDO



IR A VIDEO
click aquí

gm2
REAL ESTATE
CORPORATE

JUAN PABLO GUTIERREZ
+ 54 (911) 5643 6208
jpgutierrez@gm2re.com
www.gm2re.com

PABLO MANES MARZANO
+ 54 (911) 3150 0539
pmanes@gm2re.com
www.gm2re.com